



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ**

Шабац, Цара Душана 1, Пословни центар „Тријумф“, први спрат

Телефон: 015/602-735

**Пословни број. И.И-246/2017**

**Идент. број предмета: 12-01-00246-17-0245**

**Дана 02.08.2019. године**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић** у извршном поступку извршног повериоца **ВОЈВОЂАНСКА БАНКА АД НОВИ САД**, Трг Слободе 7, Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 7, МБ 08074313, ПИБ 101694252, број рачуна 355-0000010001663-52 који се води код банке **ВОЈВОЂАНСКА БАНКА А.Д. НОВИ САД**, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Милан Васић**, Белотић-Владимирци, ул. Белотић ББ, ЈМБГ 2811979772012, донео је следећи:

## **ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ**

### **I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ДРУГА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ** извршног дужника

Катастарска парцела 464/2, њива 5. класе, површине 1.12.79 ха, потес Дуге Њиве, пољопривредно земљиште и пашњак 5. класе, површине 1.24.94 ха, укупне површине 2.37.73 ха, уписана у лист непокретности 210 КО Белотић, у износу од 1.141.104,00 динара;

Катастарска парцела 982 ливада 3. класе, површине 0.24.51 ха, потес Језеро, пољопривредно земљиште, уписана у лист непокретности 210 КО Белотић, у износу од 88.263,00 динара;

Катастарска парцела 792/2, шума 5. класе, површине 0.17.44 ха, потес Борић мала, шумско зељиште, уписана у лист непокретности 504 КО Мровска у износу од 41.856,00 динара;

**II КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на катастарској парцели 464/2 уписана у лист непокретности 210 КО Белотић, која је предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека по Заложној изјави Ов.бр. 2989/07 од 25.12.2007. године, Општинског суда у Владимирцима, у корист Војвођанске банке ад Нови Сад, да на катастарској парцели 982 уписана у лист непокретности 210 КО Белотић и катастарској парцели 792/2, уписана у лист непокретности 504 КО Мровска, које су предмет продаје постоји уписана извршна вансудска хипотека по Заложној изјави Ов.бр. 2692/07 од 07.12.2007. године, Општинског суда у Владимирцима, у корист Војвођанске банке ад Нови Са.

**III КОНСТАТУЈЕ СЕ** да на катастарским парцелама које су предмет продаје постоји уписана забележба решења о извршењу Основног суда у Шапцу – Судска јединица у Коцељеви Ии бр. 316/17 од 06.04.2017. године.

**IV** Процењена вредност непокретности износи 1.271.223,00 динара, а процена је извршена дана 08.08.2017. године и дана 06.12.2017. године.

**V ДРУГО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се дана 02.09.2019. године у 11:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси Цара Душана 1, спрат 4, локал 408, Шабац, с тим да непокретности на другом јавном надметању не могу бити продате испод 50% процењене вредности (почетна цена).

**VI** Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би на њихово редослед намирења и процењену вредност износ јемства мога да се намирииз продајне цене.

**VII** Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету И.И-246/2017.

**VIII** Заинтересовани купци су дужни да најкасније на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**IX** Разгледање непокретности се може обавити уз претходно писмено обраћање јавном извршитељу, а најкасније до 23.08.2019. године.

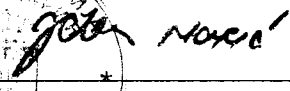
**X** Споразум странака о продаји непокретности непосредном погодбом могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се непокретност прода на првом јавном надметању - док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (члан 183. став 2). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, која не може бити нижа од 70% процењене вредности непокретности, а могу да се одреде и други услови.

**XI** Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност дужан је да разлику до пуног износа цене и положеног јемства уплати на рачун јавног извршитеља број **250-1330000115100-66** који се води код **EUROBANK ad Београд**, у року од 15 дана (словима: петнаест) од дана продаје, са позивом на број предмета. Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене и тако редом док се неисцрпе понудиоци из закључка о додељивању непокретности. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању.

**XII** Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене.

**XIII** Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе и на други уобичајени начин, с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавести посреднике у продаји.

**Поука о правном леку:**  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  
  
Јелена Марић

